Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung
Auskunft erteilt: Herr Maske

Telefon: 374-26

Ostseebad Binz, den 28.11.2023

E i n l a d u n g

Hiermit lade ich Sie zur 43. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

07. Dezember 2023,
um 18:30 Uhr

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit

2. Feststellen der Tagesordnung

3. Bestätigung der Niederschrift über die 42. Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.11.2023 - öffentlicher Teil

4. Informationen des Vorsitzenden/Bürgermeisters

5. Bericht des Bürgermeisters

6. Anfragen der Gemeindevertreter

7. Einwohnerfragestunde

Allgemeines

8. Beschlussvorschlag zum Wirtschaftsplan 2024 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH

9. Beschlussvorschlag zur Neufassung der Kalkulation der Fremdenverkehrsabgabe der Gemeinde Ostseebad Binz vom 01.01.2024 bis 31.12.2025

10. Beschlussvorschlag zur 3. Änderungssatzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz (Kurabgabensatzung) einschließlich der dazugehörigen Kalkulation für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2025

11. Beschlussvorschlag zum Wirtschaftsplan 2024 und 2025 (Doppelhaushalt) des Eigenbetriebes Binzer Bucht Tourismus

12. Beschlussvorschlag zur Haushaltssatzung 2024/2025 und dem dazugehörigen Haushaltsplan der Gemeinde Ostseebad Binz

13. Festlegung des Sitzungsplanes für das Jahr 2024

Anträge der Fraktionen und Abgeordneten

14. Antrag des Abgeordneten Herrn Maske zur Fertigstellung des Parkplatzes „Alte Schule Prora“ und dessen Eröffnung zum 01.05.2024

15. Antrag der CDU-Fraktion zur Pflanzung repräsentativer Schmuckbeete für die Hauptstraße, Schmachter See Straße, Jasmunder Straße und für Zierbeete am Kreisverkehr

Planen und Bauen

16. Beschlussvorschlag zur 1. Änderungssatzung der Friedhofssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz

17. Beschlussvorschlag zur 5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Ostseebad (Friedhofsgebührensatzung)

18. Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben: „Neubau Kopfbau Süd an Block 2 Haus 10“
hier: Antrag auf isolierte Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von den Festsetzungen der Satzung über notwendige Stellplätze der Gemeinde Ostseebad Binz

19. Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben: „Errichtung eines Carports als überdachte Stellfläche für Kraftfahrzeuge“
hier: Antrag auf Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnbebauung Zinglingsberg Mitte“ der Gemeinde Ostseebad Binz

20. Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ und
Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Grundsatzbeschluss über die Zulassung von Fremdenzimmern oder Ferienwohnungen bei einer baulich untergeordneten Bedeutung gegenüber der in dem Gebäude vorherrschenden Hauptnutzung

21. Beschlussvorschlag zur Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für das Gebiet des Binzer Ortskerns
hier: Festlegung Geltungsbereich (Nachtrag zu Beschlüssen Nr. 851-41-2023 und 852-41-2023)

22. Grundsatzbeschluss zur strategischen Ausrichtung des kommunalen Wohnungsmarktes

nichtöffentlicher Teil

23. Bestätigung der Niederschrift über die 42. Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.11.2023 - nichtöffentlicher Teil

Planen und Bauen

24. Beschlussvorschlag für eine Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VgV für die Maßnahme „Straßen- und Radwegereinigung sowie Entfernung von Grün- und Krauteinwüchsen“

25. Beschlussvorschlag für eine Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VgV für die Maßnahme „Baumpflege inkl. Fällungen und Neupflanzungen an Gemeinde- und Landesstraßen“
hier: Los 1: „Alt-Binz“
Los 2 „Neu- Binz sowie Prora“

Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus

26. Beschlussvorschlag über außerplanmäßige Ausgaben und Vergaben für Rechtsberatung und Gutachter zur Störfallanlage LNG-Terminal im Hafen Mukran

27. Informationen/Mitteilungen

gez. René Maske
Vorsitzender der Gemeindevertretung